

**Discurso de lanzamiento**

**Sr. Nicolás Costanzi C.**

**Director Ejecutivo ADN Parque Logístico Callao**

**Lima, 12 de abril 2023**

A las autoridades (ministros, viceministros, congresistas) presentes,

A los señores periodistas y miembros de la prensa,

A los Socios de ADN,

A los empresarios y ejecutivos de las diferentes industrias,

A los corredores y demás representantes del sector inmobiliario,

Al equipo de ADN Almacenes del Norte,

Y a todos los amigos que nos pudieron acompañar hoy,

Muy buenas noches a todos, gracias por estar aquí en este evento tan importante para los que formamos parte de Almacenes del Norte y de este gran proyecto llamado ADN Parque Logístico Callao.

Es para nosotros un enorme placer compartir con ustedes el lanzamiento del primer parque logístico sostenible del Perú. Un importante proyecto de almacenaje y servicios logísticos con una inversión total de más de 250 millones de dólares, el cual esperamos pueda ayudar a dinamizar la economía de la región y del país.

ADN es una empresa que trabaja con el firme propósito de contribuir al crecimiento sostenible de las comunidades en las que operamos, generando un impacto positivo en las personas, en las economías regionales y en el medio ambiente. Es por ello, que nuestra apuesta con este proyecto es potenciar la inclusión empresarial, así como el desarrollo económico de la región y del país, respetando siempre el entorno donde desarrollamos nuestros proyectos.

En línea con ello, este parque logístico ha sido concebido tomando en cuenta el respeto y el cuidado del medio ambiente, el desarrollo social de la región y el crecimiento económico inclusivo. Su diseño está basado en la flexibilidad, ofreciendo la posibilidad de desarrollar soluciones a la medida, arrendando almacenes multitamaño con superficies que fluctúan entre los 150 y 10 mil m<sup>2</sup>, e incluso superiores a 20 mil m<sup>2</sup> para atender condiciones particulares de almacenaje y logística de grandes empresas.

De esta manera, se busca favorecer un ambiente de negocios donde pequeños, medianos y grandes empresarios, tengan la oportunidad de compartir conocimiento, lograr eficiencias en costos de transporte, así como también ahorros en costos operativos.

Así mismo, tenemos el compromiso de crear más de 2,000 puestos de trabajo directos, y muchos más de manera indirecta, promoviendo la participación de proveedores y prestadores de servicios locales. Estamos seguros de que este proyecto ayudará a consolidar el sector y las zonas aledañas, con aumento en los niveles de seguridad y en el desarrollo de nuevos servicios, que aporten a la calidad de vida de los vecinos chalacos.

ADN Parque Logístico Callao, además, contará con 28.000m<sup>2</sup> de áreas verdes que serán regadas con aguas recuperadas; sistemas de eficiencia energética que optimizan el uso de la luz natural, luces LED de bajo consumo, generación de energía renovable mediante el uso de paneles solares; entre muchas otras medidas que sin duda harán de este proyecto un referente en la gestión ambiental de la industria de almacenaje y logística.

Estamos enfocados en satisfacer las necesidades del presente, sin comprometer la capacidad de desarrollo de las futuras generaciones, garantizando el equilibrio entre el crecimiento económico, el respeto y cuidado del medio ambiente y el bienestar social de las zonas donde operamos.

Y es por ello que continuaremos avanzando en nuestro sólido compromiso de contribuir a promover el desarrollo del distrito, de la provincia y del país.

En nombre de aquellos que formamos el equipo de ADN Almacenes del Norte y MAK Soluciones Inmobiliarias, quiero agradecerles nuevamente por su presencia hoy y esperamos disfruten de este encuentro.

Muchas gracias.

