



ESCANEA ESTE QR Y DESCUBRE
CÓMO OPTIMIZAMOS LOS
ESPACIOS PARA GARANTIZAR
LA EFICIENCIA DE TU NEGOCIO

WWW.ADNPARQUELOGISTICO.COM

ADN
ALMACENES DEL NORTE

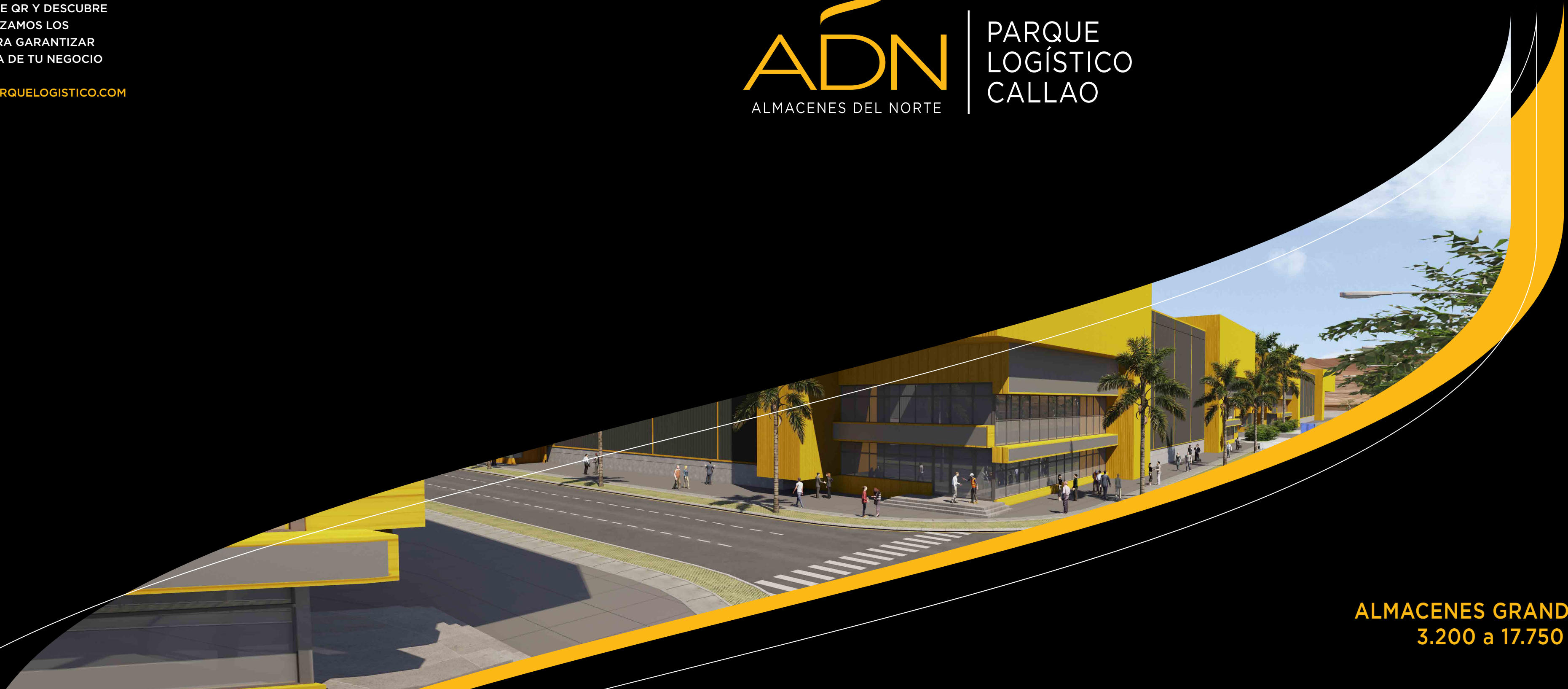
PARQUE
LOGÍSTICO
CALLAO

ADN
ALMACENES DEL NORTE

PARQUE
LOGÍSTICO
CALLAO

SALA DE VENTAS
Carretera a Playa Los Delfines S/N,
Ventanilla 07071, Perú
contacto@adnparquelogistico.com

ALMACENES GRANDES
3.200 a 17.750 M²



BIENVENIDO A UN NUEVO CONCEPTO EN INFRAESTRUCTURA LOGÍSTICA

ADN es un nuevo proyecto de almacenaje y operación logística situado al norte de la región Callao, el más importante polo de desarrollo industrial y portuario del Perú.

Desarrollado por un grupo inmobiliario de reconocida trayectoria, este parque ha sido diseñado para maximizar la eficiencia de tu negocio y convivir armónicamente con su entorno natural y social.

Aquí podrás alquilar el almacén perfecto para desarrollar tus actividades en la mejor ubicación, con los más altos estándares internacionales de seguridad y equipamiento.



DESARROLLAN:



MASTERPLAN:



INGENIERÍA:



ESTRUCTURACIÓN:



TU NEGOCIO + CONECTADO CON EL MUNDO



Ubicado en la zona Centro de la Ciudad de Lima, en la Provincia Constitucional del Callao, Distrito de Ventanilla, ADN se sitúa **entre los dos principales puertos de entrada al Perú.**

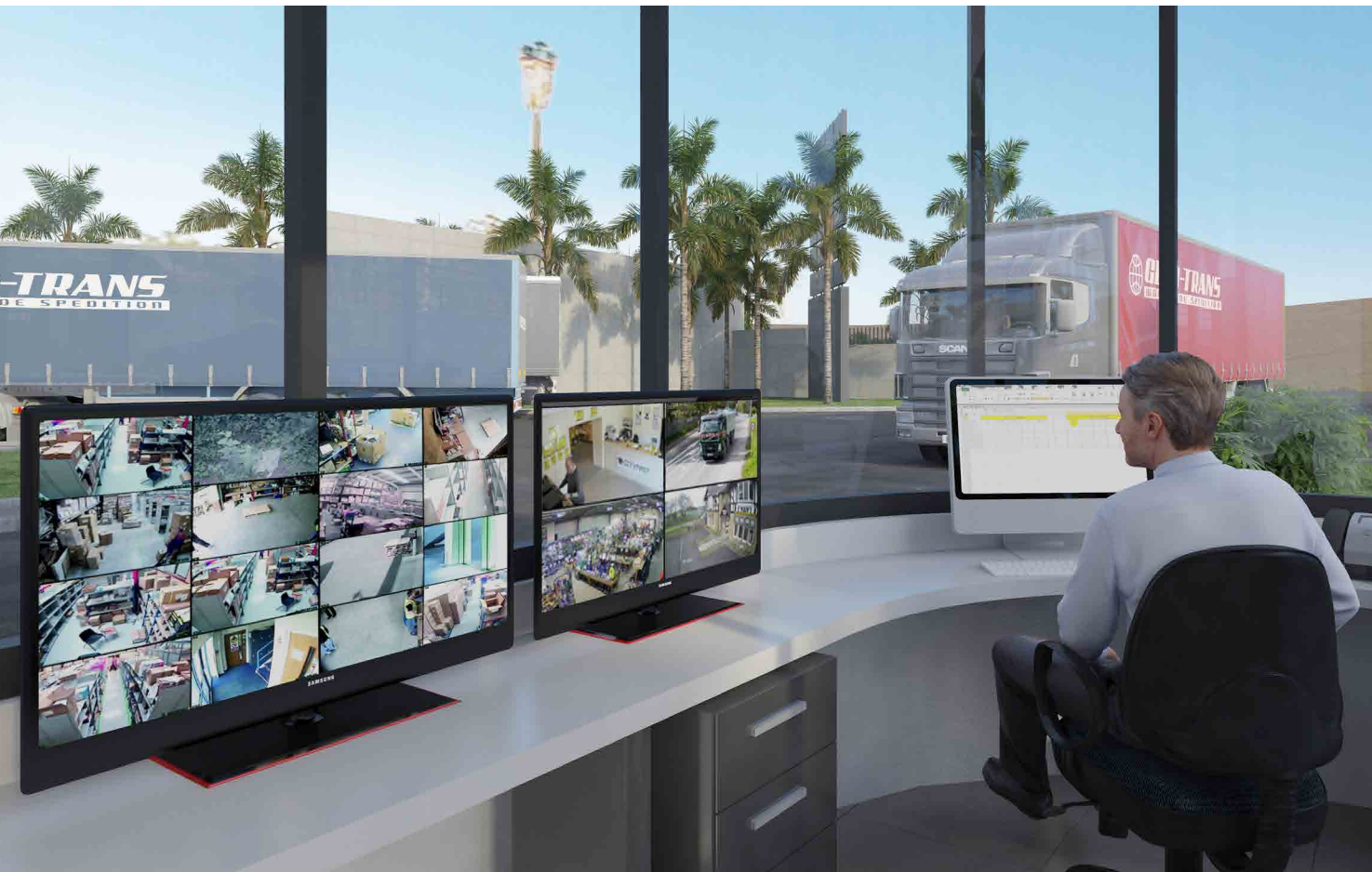
Su **ubicación estratégica** a tan solo 20 kms. del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, 25 kms. del Puerto del Callao y 40 kms. del Puerto Chancay, y su **óptima conectividad** que permite recorrer esas distancias en menos de 40 minutos por carreteras de dos y tres vías, facilitan la operación y optimizan los costos de transporte.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA ÓPTIMA CONECTIVIDAD

El parque cuenta con **acceso directo** desde la carretera. Su **cercanía** a importantes centros urbanos facilita el acceso a mano de obra calificada, minimizando los riesgos operacionales de tu negocio.

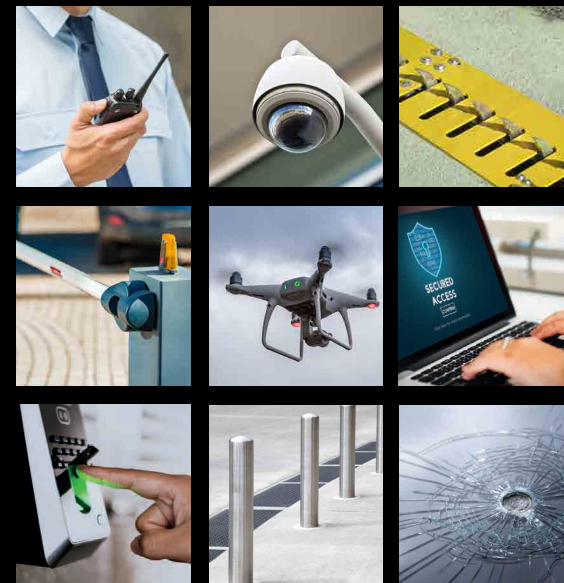
ALTOS NIVELES DE SEGURIDAD



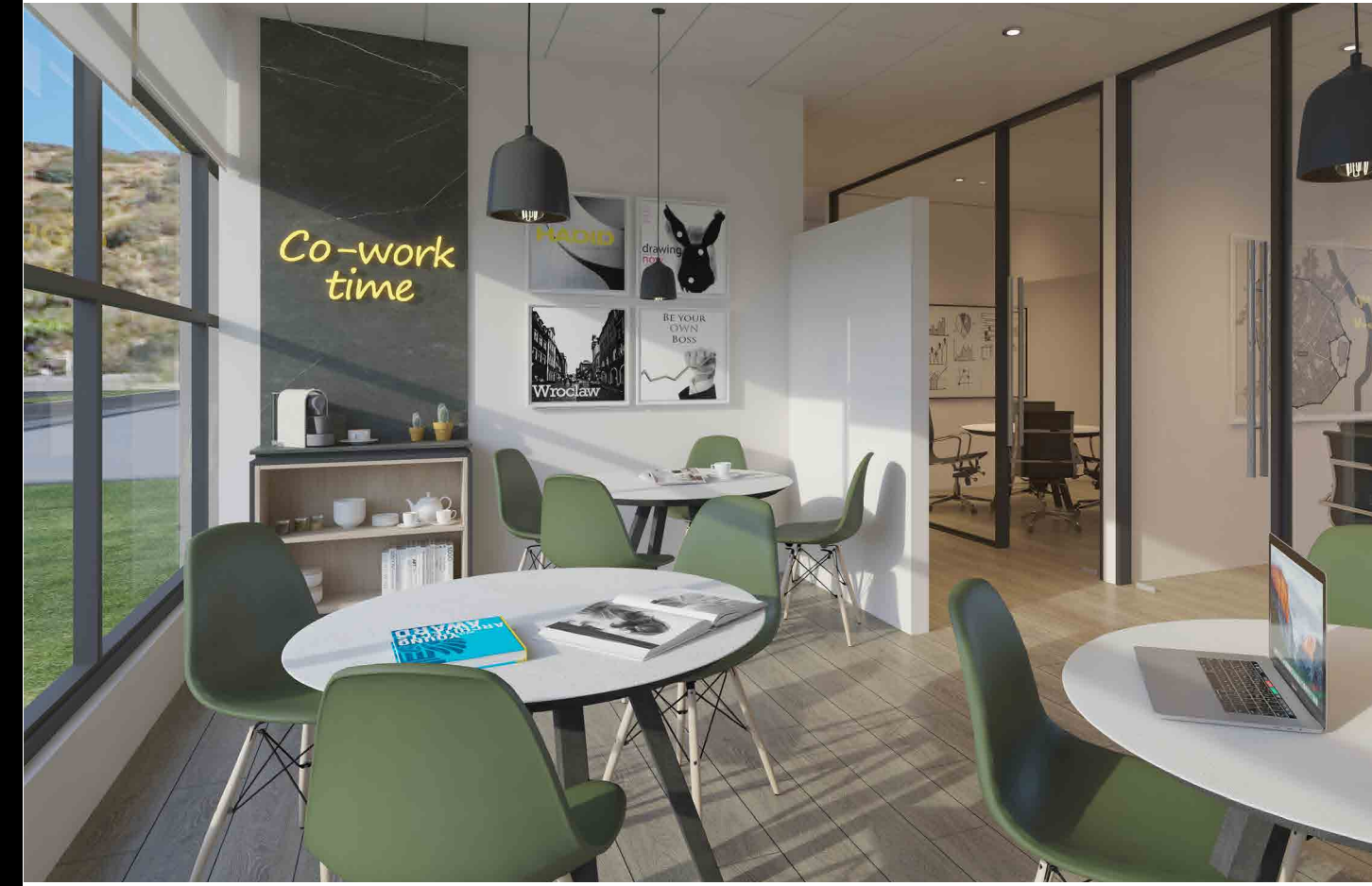
En ADN Parque Logístico Callao cuidamos tu negocio las 24 horas para que solo te preocupes de operarlo y hacerlo crecer. Nuestro equipamiento de seguridad incluye controles de acceso controlado, cercos perimetrales, cámaras de alta definición y vigilancia permanente en todos los sectores del parque.

SEGURIDAD 24/7 PARA TI Y TU NEGOCIO

- DOBLE PORTÓN DE ENTRADA
- SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO
- CERCO ELÉCTRICO PERIMETRAL
- SISTEMA DE MONITOREO INTEGRADO
- CÁMARAS DE MONITOREO CCTV HD
- PORTERÍAS BLINDADAS
- PORTONES ANTIVANDÁLICOS
- PINCHA NEUMÁTICOS
- VIGILANCIA AÉREA TELECOMANDADA
- INHIBIDOR DE FRECUENCIAS DE COMUNICACIÓN



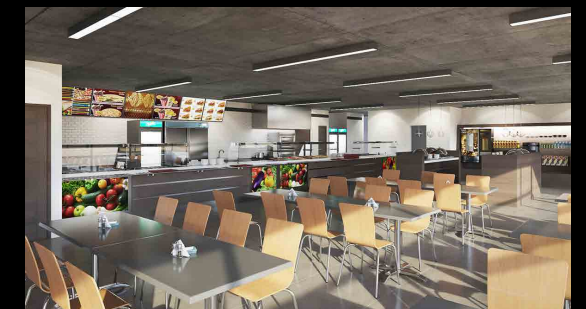
FACILITIES Y SERVICIOS



El alquiler de tu almacén incluye acceso sin costo a múltiples espacios compartidos diseñados para optimizar tu tiempo y tu calidad de vida. Contamos con un completo equipamiento para actividades de trabajo y esparcimiento, y servicios de apoyo a la operación logística dentro del mismo parque.

ESPACIOS COMPARTIDOS INCLUIDOS CON TU ALMACÉN

- OFICINAS Y SALAS DE REUNIONES
- SALAS DE CAPACITACIÓN
- ESPACIOS DE CO-WORKING
- COMEDOR CENTRALIZADO
- CANCHA DEPORTIVA
- GIMNASIO
- ÁREAS DE ESPARCIMIENTO
- SALA DE PRIMEROS AUXILIOS
- SALA DE MANTENCIÓN MECÁNICA
- AMPLIO PATIO DE MANIOBRAS



ALMACENES GRANDES

Estos almacenes cuentan con una **superficie de 3.200 a 17.750 M²** en módulos que pueden conectarse interiormente a pedido del cliente.

Están contruídos sobre una base de pavimento de 1,20 M sobre el nivel del suelo para facilitar la carga y descarga de camiones, y con acceso a un **patio de maniobras** de 54 M.

Su amplio espacio interior es ideal para negocios que requieren almacenaje de grandes dimensiones.

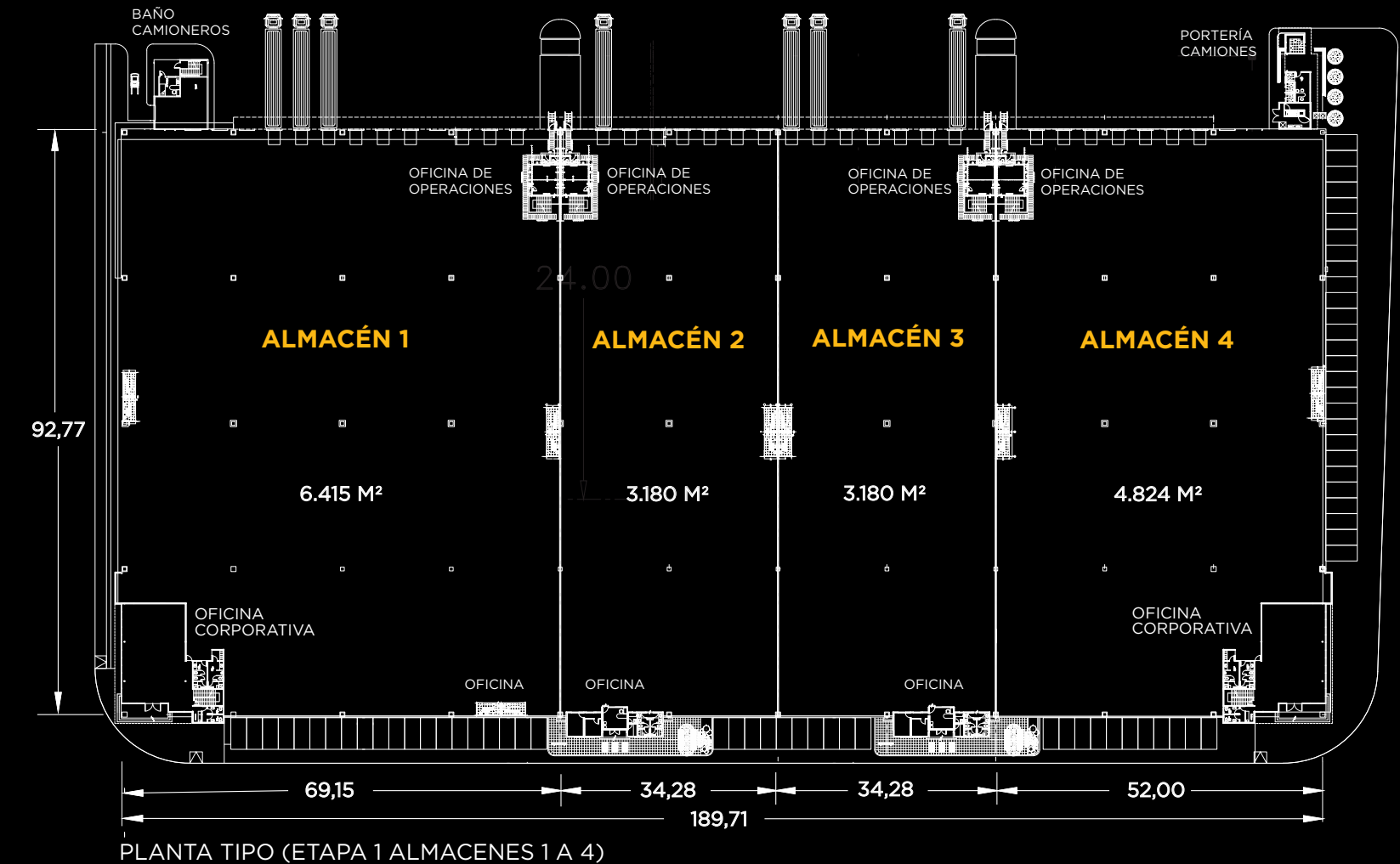


ADN
ALMACENES DEL NORTE

PARQUE LOGÍSTICO
CALLAO

AMPLITUD PARA NEGOCIOS DE GRANDES DIMENSIONES

ALMACENES GRANDES



PLANTA TIPO

SUPERFICIE: 3.180 A 6.415 M²
ANCHO: 34,28 HASTA 69,15 M
PROFUNDIDAD: 92,77 M
ALTURA: 13,44 M AL HOMBRO
OPCIÓN DE UNIR MÓDULOS

EQUIPAMIENTO

BASE DE PAVIMENTO DE 1,20 M SOBRE NIVEL SUELO
PUERTAS INDUSTRIALES Y RAMPAS NIVELADORAS
OFICINAS A PEDIDO DEL CLIENTE
ENFERMERÍA Y OTROS RECINTOS A PEDIDO DEL CLIENTE
MÚLTIPLES ESTACIONAMIENTOS
PATIO DE MANIOBRAS DE 54 M

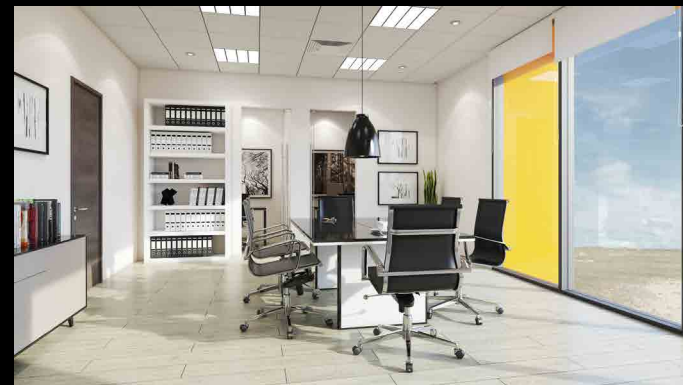
VENTAJAS

FÁCIL ACCESO DESDE LA CARRETERA
AMPLIAS AVENIDAS
EQUIPAMIENTO PARA CAMIONES DE GRANDES
CERCANO A SERVICIOS (COWORK, COMEDOR,
GIMNASIO, CANCHA DEPORTIVA, OTROS)
DISPONIBLES EN ETAPA 1



EQUIPAMIENTO DE CLASE MUNDIAL

ALMACENES GRANDES



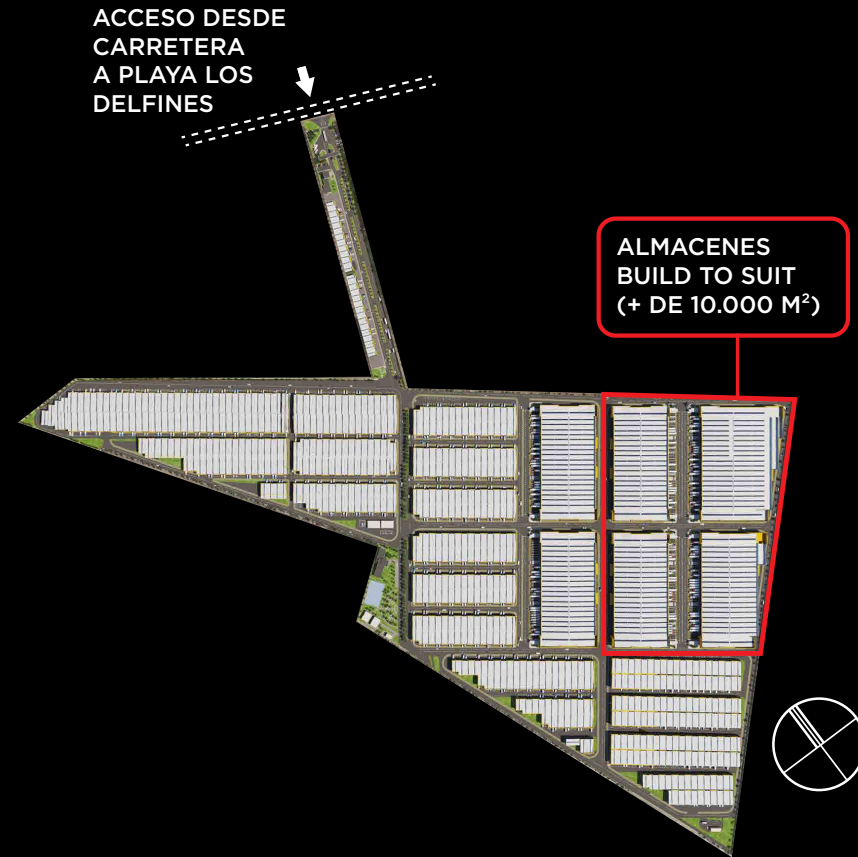
En nuestros almacenes flexibles podrás habilitar los espacios corporativos, administrativos y operativos que tu negocio de grandes dimensiones requiere, con los más altos estándares internacionales de calidad.

Si tienes requerimientos especiales te asesoramos para hacer más eficiente el uso de tus espacios. En ADN Parque Logístico Callao hacemos realidad el espacio que sueñas para tu negocio.

ALMACENES BUILD-TO-SUIT

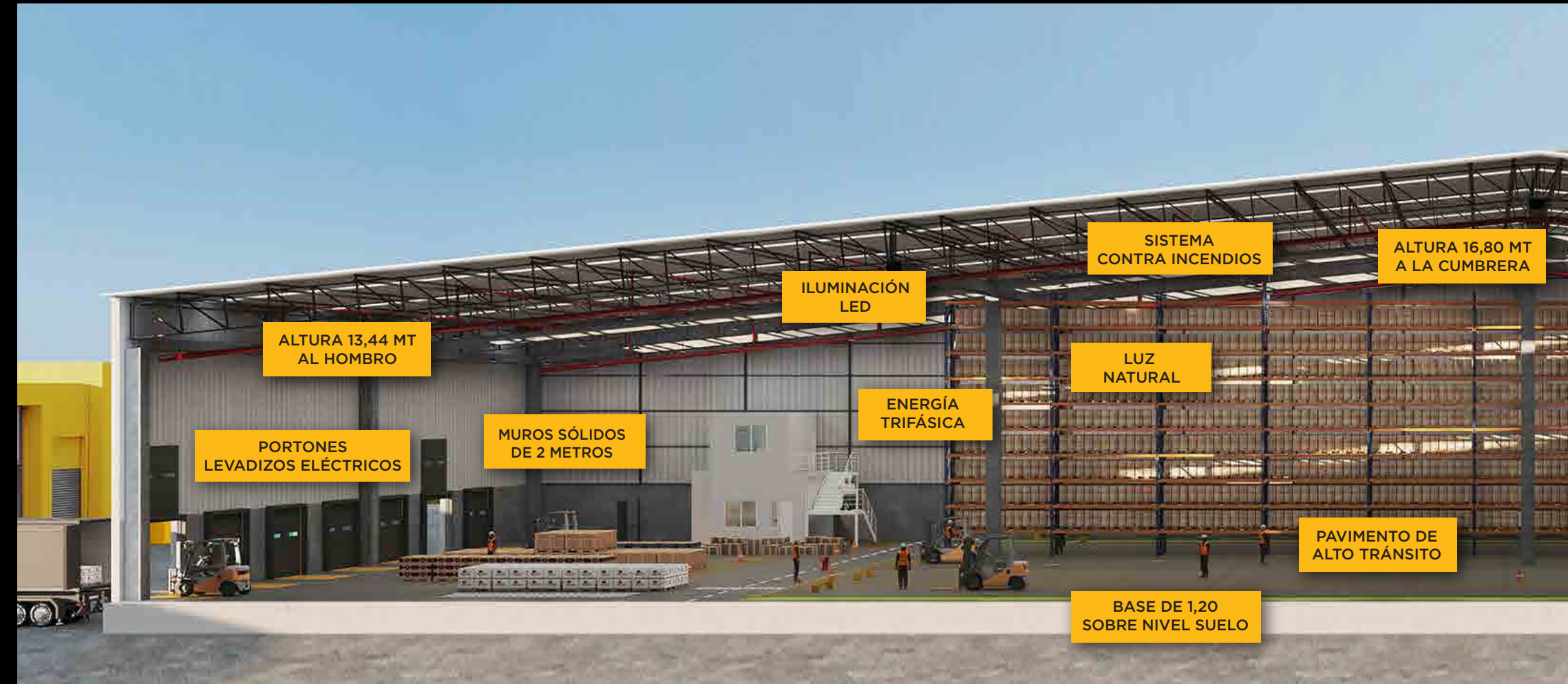
ADN cuenta con una **superficie libre de 160.000 M²** reservada para proyectos especiales de clientes que requieren un layout de mayores dimensiones (sobre 10.000 M²) o con necesidades particulares.

Contamos con la capacidad técnica y financiera para desarrollar almacenes build-to-suit o a medida del cliente, con los más altos estándares constructivos y de eficiencia energética disponibles en la región.



DISEÑO INTELIGENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

En nuestros almacenes todos los muros perimetrales están contruídos con **material sólido** los primeros dos metros de altura. Para reducir el gasto energético los techos cuentan con perforaciones que permiten la **ventilación** y la entrada de **luz natural**, además de luminarias LED de bajo consumo. Además incluyen un sistema contra incendios con rociadores según norma NFPA.



SÚMATE A UN MODELO INSPIRADO EN LOS VALORES DEL DESARROLLO SOSTENIBLE

Invertir en sostenibilidad es invertir en el futuro de tu negocio. Al alquilar tu almacén en ADN formarás parte de un parque ambiental y socialmente responsable, cuyo aporte generará excelentes rentabilidades de largo plazo para ti y la comunidad.


2.000 PUESTOS DE TRABAJO


INTEGRACIÓN SOCIAL


CACACITACIÓN DE PERSONAL



En el parque no permiten actividades contaminantes derivadas de procesos productivos.



La actividad logística se realiza al interior del parque, evitando molestias en el entorno.



Todas las construcciones tienen baja altura, minimizando el impacto visual.



Personal y equipamiento de seguridad especializado protege el parque y almacenes las 24 hrs.



Extensas áreas verdes regadas con aguas recuperadas para optimizar los recursos hídricos.



Cimientos permeables evitan la afectación del nivel de agua superficial del entorno.



Las actividades del parque no generan ruidos molestos que perturben la tranquilidad del sector.



Techos con tratamiento antirreflejo y luces exteriores cumplen normativa para cielos oscuros.



Uso de energía solar fotovoltaica limpia y renovable para consumo interno del parque.



Los almacenes cuentan con iluminación y ventilación natural, e iluminación LED.



Su sistema de tratamiento de aguas grises permite su reutilización para riego.



Un centro de reciclaje permite el manejo responsable de los desechos generados en el parque.

*Todos los derechos reservados.
Los textos, imágenes y planos contenidos en este documento han sido elaborados con fines meramente referenciales, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad.

CONTACTO COMERCIAL

MAK
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

Mak Soluciones Inmobiliarias
Avenida Santa Cruz 875, 3er piso. Miraflores, Lima, Perú
Teléfono: +511 242-5625 / Whatsapp: +51 980 020 078
central@mak.com.pe

Lunes a viernes de 08:00 hrs. a 19:00 hrs.
Sábados a domingos de 09:00 hrs. a 17:00 hrs.